

Comment bien choisir sa résidence secondaire ?



ESTIMATION

Le prix de votre bien

MARIAGE

Changer de régime

HÉRITAGE

La réserve héréditaire

Vous allez être heureux en Depreux.



NOUVELLE AGENCE
à AURAY
2 rue de Suède

CONSTRUCTEUR DANS LE MORBIHAN
Nos agences : Auray, Séné - 02 97 14 27 12



depreux-construction.com



Une bonne estimation immobilière permet de sécuriser l'opération financière et de réduire les délais de la transaction.

Combien vaut votre maison, votre appartement ?

Pour réussir à vendre votre maison ou votre appartement rapidement et de façon efficace, il vous faudra déterminer son juste prix par rapport au marché.

La bonne gestion de votre patrimoine implique d'acheter votre bien immobilier au meilleur prix, mais également de savoir quand le revendre et quelles sont les règles à respecter pour y parvenir.

De nombreux critères entrent en ligne de compte dans l'estimation d'un bien : emplacement, état général, surface, terrain, éléments d'équipement, vis-à-vis, travaux prévus dans le quartier ou la copropriété... Souvent, les vendeurs ont tendance à surévaluer le prix de leur bien : la valeur affective ne permet pas toujours d'être totalement objectif. Le prix de l'annonce du voisin non plus !

Un professionnel aura un regard objectif. Par sa connaissance approfondie du marché immobilier, votre notaire pourra vous aider à déterminer la valeur de votre bien et vous accompagnera tout au long du dossier, de la mise en vente à la signature de l'acte et la remise des clés.

Pour fixer le prix d'un bien, les notaires disposent d'un

outil efficace et précis : la base de données PERVAL (hors IDF). Il s'agit d'une base nationale où sont référencées toutes les ventes de biens réalisées en France. Ces chiffres sont indiscutables, puisqu'ils concernent les prix de ventes effectivement réalisées à proximité. Une visite sur site permettra ensuite d'affiner cette « tendance marché » au regard des qualités de votre bien.

Un bien surévalué tarde à se vendre, car il ne correspond pas au prix du marché. Il en va de même pour un bien sous-évalué qui pourra susciter l'inquiétude des prospects.



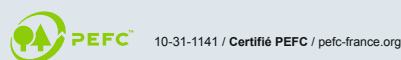
Arnaud TABURET,
Rédacteur en chef

Mensuel n° 99 – Juillet-Août 2022

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com/14, rue de Paris – CS 16436 – 35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45 – www.notaireetbreton.bzh – Représentant légal : Olivier ARENS – Rédacteur en chef : Arnaud TABURET – Comité de rédaction : Christophe LEVARD, Pierre-Olivier ROGEON, Antoine TEIGEN, Arnaud TABURET, Anaïs BRIT, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET, Dorian GUILLOU, Floriane LE METAYER, Marie DENIS-NOUJAIM, Damien BERREGARD, Catherine PAILLEY, Estelle MONTHORIN. Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock. Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53) Dépôt légal : novembre 2010 – Régie publicitaire : Precom, SARL au capital de 1 032 580 €, RCS Rennes 338883315 – 16, avenue Henri- Fréville, 35200 Rennes. Contact : Christophe Camus ouestfrance-immo – 10, rue du Breil, 35000 Rennes 09 02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.- Eutrophisation : 0.007kg/tonne. 121 805 exemplaires diffusés



Comment bien choisir sa résidence secondaire ?

Qui n'a jamais rêvé de devenir propriétaire d'une résidence secondaire en bord de mer, à la campagne ou même en ville ? Aujourd'hui, la résidence secondaire représente 13 % des logements bretons. Leur nombre a triplé en 50 ans dans la Région Bretagne.

La situation géographique

Le critère essentiel dans l'acquisition d'une résidence secondaire est bien évidemment la situation géographique du bien. Ce dernier doit-il être situé plutôt en bordure de littoral ou plus en retrait dans les terres ? L'importance de l'urbanisation de la zone peut également être un facteur de choix pour l'acquéreur. Le budget conditionne en tout état de cause une telle décision. De plus, et à l'heure où le numérique devient omniprésent dans notre société, la desserte en réseaux (haut-débit, fibre...) est également un facteur déterminant dans l'acquisition de la résidence secondaire. Enfin la situation géographique appelle nécessairement une vérification des règles d'urbanisme : il est primordial de se renseigner auprès de la mairie sur les contraintes qui s'appliquent au bien (document d'urbanisme, zonage de la parcelle...).



L'enveloppe financière

La situation géographique et le type de résidence déterminent l'enveloppe financière de l'acquisition. Prévoir et circonscrire son budget pour acquérir doit être la première chose à réaliser par un potentiel acquéreur. La maison ancienne étant le type de résidence secondaire le plus choisi (75%), la réalisation de travaux de rénovation plus ou moins conséquents est à chiffrer au préalable de toutes démarches, notamment au vu du coût actuel des matériaux. Les appartements représentent quant à eux 25% du secondaire. Il est à ce titre capital de déterminer les charges fixes qui seront à supporter une fois propriétaire. Notons qu'au sein d'une copropriété les charges trimestrielles seront généralement à régler, tout comme les éventuels travaux votés par l'assemblée des copropriétaires (en fonction des droits détenus). Pensez à vous renseigner auprès du syndic s'agissant des travaux prévus à moyen et long terme avant de vous positionner. Le montant des impôts fonciers doit également être pris en compte.

Ces coûts peuvent néanmoins être allégés : la location de courte durée apparaît comme l'option la plus intéressante à ce titre. En moyenne, comptez 6 semaines de location par an afin de les couvrir. Demandez dans tous les cas, conseil à votre notaire quant au contrat de location à établir.

L'environnement proche

La beauté du site ne doit pas vous dispenser de garder la tête froide. L'environnement proche d'un bien immobilier est désormais constamment évoqué par le Notaire dans le cadre d'acquisitions de résidences secondaires et à fortiori principales. Le bien peut en effet être sujet à des nuisances sonores, visuelles, olfactives engendrées par différents types d'activités exercées dans les alentours. Même si le rappel du Notaire sur ce point, fait sourire quelque peu les acquéreurs, lorsqu'il évoque notamment le chant du coq, le bruit des cloches ou l'odeur des animaux de la ferme, il est capital de se renseigner à l'avance, afin d'éviter toute mauvaise surprise.



Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh



La finalité de votre acquisition

Enfin, il est primordial pour l'acquéreur potentiel de réfléchir et poser les objectifs de son acquisition. Bien souvent, le futur propriétaire d'une résidence secondaire voit dans cette acquisition, une préparation à sa future retraite. Actuellement les 2/3 des propriétaires de résidences secondaires ont en effet plus de 60 ans. Evidemment, l'acquisition de la résidence secondaire permet de se constituer un patrimoine immobilier, qui aura vocation à être transmis. Le contexte actuel en constante mouvance accentue le souhait pour les particuliers, d'immobiliser leurs liquidités. Les priorités ont également changé avec l'arrivée de la pandémie. Le souhait de se retrouver en famille dans un lieu commun est devenu un moteur dans l'acquisition secondaire. Comme pour n'importe quel achat immobilier, demandez un avis extérieur. Votre notaire habituel saura au mieux vous accompagner dans cette nouvelle aventure.

Anais BRIT
Notaire





**RENTÉ À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ**

**Étude Gratuite
sur tout le Morbihan**

**LE VIAGER ?
POURQUOI N'Y AI-JE PAS
PENSÉ PLUS TÔT ?**



NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ[®]

26, rue Thiers 56000 VANNES
02 90 69 02 70

QUEST VIAGER RCS VANNES 887 795 615



Modernisation du livret de famille

Depuis le 1^{er} juin, le nouveau livret de famille est modifié dans deux parties : extraits d'actes d'état civil et renseignements relatifs à l'état civil et au droit de la famille.

Ces modifications prennent en compte les nouvelles dispositions concernant la procréation médicalement assistée, la nouvelle règle du choix du nom, la réforme de l'adoption, l'identité des enfants nés sans vie et l'acte de décès des enfants majeurs.



Le Prêt Social Location-Accession

Le PSLA est un dispositif d'encouragement à l'accession à la propriété dans le neuf. Il permet aux primo-accédants, sous condition de ressources, de s'installer dans un logement en tant que locataire dans un premier temps. Il paye une redevance composée d'un loyer et d'une fraction acquisitive (en déduction du prix d'achat).

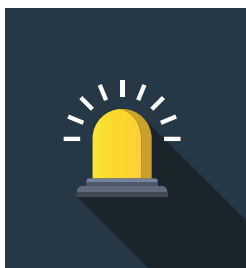
Il pourra ensuite, entre 6 mois et 4 ans maximum, lever l'option et devenir propriétaire.



Loyer des passoires thermiques

Depuis le 1^{er} mai, les propriétaires ont la possibilité d'augmenter leur loyer de 2,48%. L'indice de référence des loyers a été relevé pour suivre l'inflation. Mais, à partir du 25 août, la hausse des loyers sera interdite pour les passoires thermiques (logements de catégorie F et G au titre de diagnostic de performance énergétique).

Il ne sera pas non plus possible d'augmenter le loyer en cas de changement de propriétaire.



Nouveau dispositif FR-ALERT

Déployé sur le territoire national à la fin du mois de juin, le dispositif permet de prévenir en temps réel toute personne détentricrice d'un téléphone portable de sa présence dans une zone de danger.

Il informe sur la nature et la localisation d'un danger ou d'une menace et indique les actions et comportements à adopter pour se prémunir de ces dangers ou réduire autant que possible l'exposition aux effets de ces menaces.



Définition du harcèlement sexuel

La définition du harcèlement sexuel dans le Code du travail évolue. Contrairement au Code pénal, cette définition ne retient pas d'élément intentionnel pour constituer le harcèlement sexuel.

Il est constitué lorsqu'il est subi par le salarié et non pas lorsqu'il est imposé par l'auteur ou les auteurs. Pour se mettre en conformité avec la loi, l'employeur devra mettre à jour son règlement intérieur avec cette actualisation.



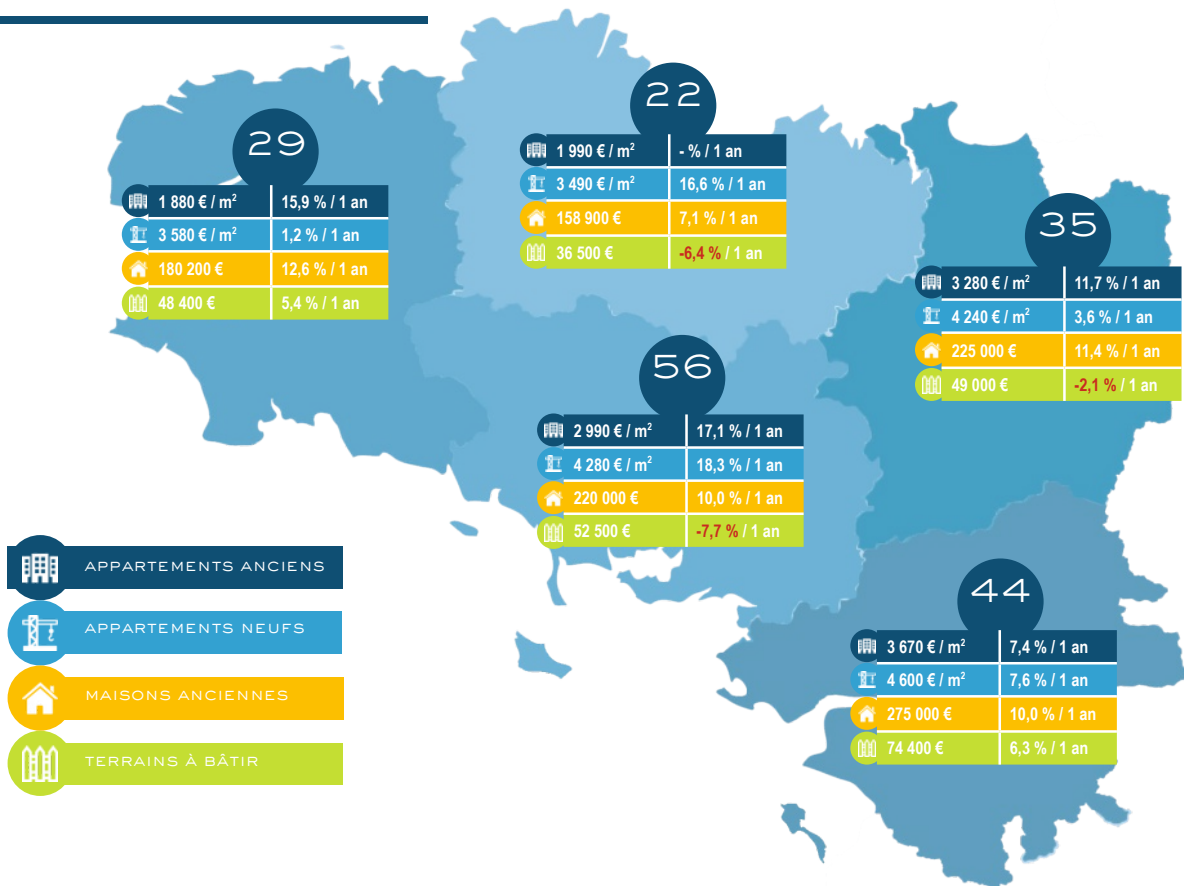
Présence parentale et handicap

Les parents d'un enfant atteint d'une maladie, d'un handicap ou victime d'un accident grave bénéficiaire du congé de présence parentale et de l'allocation journalière de présence parentale peuvent désormais doubler le nombre de jours maximum de congés indemnisés, et passer de 310 à 620 jours, dans certaines situations.

C'est ce que prévoit la loi du 16 novembre 2021 visant à améliorer les conditions de présence parentale.

RÉGION

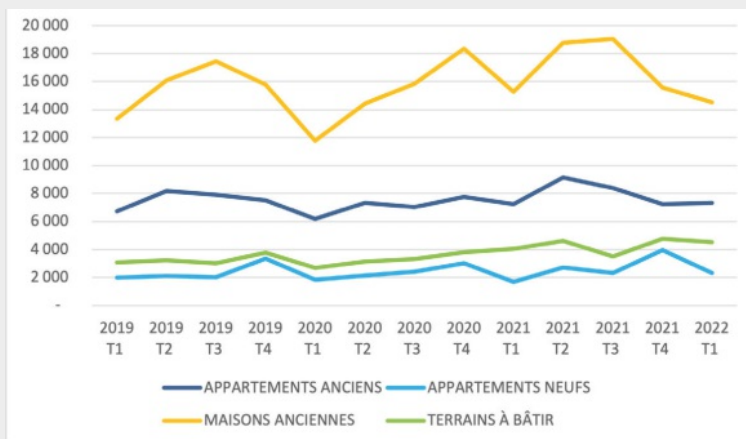
PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



LES VOLUMES DE VENTE

T1 2022 / T1 2021

EVOLUTION	2022/T1 2021
APPARTEMENTS ANCIENS	+1,2 %
APPARTEMENTS NEUFS	+37,8 %
MAISONS ANCIENNES	-5,1 %
TERRAINS À BÂTIR	+11,9 %



ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS

APPARTEMENTS NEUFS

4 290 €/m²
+3,9 %

APPARTEMENTS ANCIENS

3 080 €/m²
+11,2 %

MAISONS

215 000 €
+10,8 %

TERRAINS À BÂTIR

52 100 €
-3,5 %

Comment changer de régime matrimonial ?

En l'absence de contrat de mariage, les époux sont soumis au régime de la communauté réduite aux acquêts. La communauté comprend principalement les biens acquis au cours du mariage. Cette situation peut être modifiée judiciairement, par l'effet du droit international ou encore par l'accord des époux.

Le changement est constaté dans un acte notarié. Les créanciers et les enfants disposent d'un délai de 3 mois pour s'opposer au changement de régime. En cas d'opposition, l'acte est soumis à l'homologation (ou pas) du juge, qui vérifiera le respect de l'intérêt de la famille.

Il peut s'agir pour les époux d'adopter le régime de la communauté universelle avec attribution de la totalité au survivant. Les enfants communs du couple n'héritent qu'au second décès. Toutefois, si le premier décédé laisse des enfants non communs, ces derniers peuvent prétendre à leur part d'héritage au premier décès.

Une séparation de biens, quant à elle, permettra de limiter le droit de gage des créanciers professionnels au patrimoine de l'époux qui crée la dette. L'acte doit contenir soit la liquidation de l'ancien régime, c'est-à-dire le calcul des droits de chacun des époux, soit l'indication que cette liquidation n'est pas nécessaire. Parfois le partage des biens sera également indispensable, en cas de passage d'un régime communautaire à un régime séparatiste pour identifier précisément les propriétés de chacun.



LE REGARD DU NOTAIRE

La loi de finances pour 2019 a abrogé à compter du 1^{er} janvier 2020 l'exemption de toute perception au profit du Trésor les actes portant changement de régime matrimonial, en vue de l'adoption d'un régime communautaire.

Le coût du changement de régime matrimonial comprend une partie fixe et, dans certains cas, une partie proportionnelle au patrimoine des époux. Par exemple en cas de changement de propriétaire d'un bien immobilier, une taxe de publicité foncière de 0,715% de la valeur du bien est perçue. Des époux, mariés initialement sous séparation de biens, qui apportent des locaux évalués 600.000 € à la communauté nouvelle existant entre eux auront à supporter une taxe de publicité foncière de 4.290 €. De même, en cas de partage, une taxe de 2,5% est perçue sur la valeur des biens partagés.

Il peut être moins onéreux d'anticiper ses besoins et de souscrire avant le mariage un contrat de mariage.

Votre notaire reste votre interlocuteur privilégié pour créer le contrat le mieux adapté !

Nolwenn
HENAFF-TATIBOUET
Notaire

Le viager, y avez vous pensé ?

Transformez votre bien immobilier en sources de revenus pérennes et sécurisés.

vous accompagne depuis plus de 10 ans !

- Membre fondateur
du réseau national VIAG2E -

Pour une étude personnalisée gratuite, sans engagement, contactez Franck Césari expert viager

au **06 51 14 27 40**
ou **02 52 41 08 17**
www.alternativeviager.fr







Quelques aspects méconnus de la réserve héréditaire

La réserve héréditaire a pour finalité d'assurer aux enfants une part dans le patrimoine de leur parent : 1/2 en présence d'un enfant, 2/3 avec deux enfants et 3/4 avec trois enfants et plus.

Attention aux changements de valeur

C'est au décès que sera vérifiée l'intégrité de la réserve sur une masse comptable constituée des biens successoraux laissés par le défunt auxquels est ajoutée la valeur de ceux qu'il a donnés. Tous ces éléments sont valorisés au décès. On calcule ensuite les parts de réserve et la quotité disponible, sur lesquelles on impute les donations et legs.

La variation de valeur entre la donation et le décès n'est donc pas acquise de droit au donataire. Il peut devoir la "partager" avec les réservataires si la valeur du bien au décès excède en tout ou partie la quotité disponible.

Une exception à cette règle : la donation-partage notariée qui permet de bloquer la variation de valeur entre l'acte et le décès.

Pour réduire, il faut agir !

L'atteinte à la réserve n'est pas toujours sanctionnée. Les enfants doivent demander au moyen d'une action en réduction. Ils peuvent renoncer à agir après le décès, mais aussi du vivant du parent au moyen d'un acte notarié : la renonciation anticipée à l'action en réduction. L'absence d'automatisme de la réduction offre ainsi la possibilité d'un accord familial sur la portée des dispositions prises par le parent, par exemple dans le cadre d'une famille recomposée.

Si une donation fait l'objet d'une réduction pour atteinte à la réserve, son bénéficiaire devra désintéresser les réservataires d'une compensation financière.

Il est donc possible de déshériter ses enfants en nature en les privant de tous droits dans un bien si sa valeur est inférieure à la quotité disponible ou si le bénéficiaire est à même d'indemniser les enfants.



Dorian
GUILLOU,
Notaire

VANNES

639 972 € (DONT HN 19 972 €)



Superbe maison de plain-pied offrant: entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, wc.

Point remarquable: hauteur sous plafond de 2,7 m Garage, chalet de jardin.
Jardin clos et planté.

VANNES

171 322 € (DONT HN 6 322 €)



Appartement de Type 2. Entrée, salle de bains avec wc, séjour et une chambre. Balcon, cellier et parking. formant les lots N°27, 55 et 109 d'une copropriété de 130 lots dont 40 appartements, 50 stationnements et 40 celliers.

Provision pour charges 150 €/trimestre. Locataire en place, loyer de 510 € + 10 € de charges depuis le 1^{er} janvier 2021. Prévoir charges moyenne copropriété de 600 €/an.

SÉRENT

161 022 € (DONT HN 6 022 €)



Cœur du bourg maison de 5 pièces avec garage et terrasse de 22 m² offrant une vue sur le clocher. Au rez-de-chaussée: séjour-salon avec kitchenette, arrière-cuisine, wc, remise et garage.

Étage: dégagement avec terrasse, 3 chambres, salle d'eau et wc.

PLOEMEUR

720 000 € (DONT HN 22 302 €)



Ploemeur Lomener-Kerroch-Kerpape entre commerces et plages maison en Vente en état futur d'achèvement de 5 pièces sur un jardin de 729 m².

Rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine, dégagement, 1 chambre, bureau, dressing, salle de bains, wc, garage.

Étage: 3 chambres, dégagement, salle de bains, wc.

RT 2012. DPE: non communiqué.

PLOEMEUR

569 000 € (DONT HN 17 904 €)



Ploemeur Lomener-Kerroch-Kerpape entre commerces et plages, maison plain pied en vente en état futur d'achèvement de 5 pièces sur un jardin de 469 m².

Entrée, séjour-salon de 37 m², cuisine, wc, chambre, salle d'eau, bureau, 2 chambres, salle de bains. Garage.

RT 2012. DPE: non communiqué.

SAINT-GILDAS-DE-RHUYS

1 443 372 € (DONT HN 43 372 €)



Confortable maison de 220 m² composée de: entrée, salon avec cheminée, séjour, cuisine aménagée et équipée, wc, chambre salle d'eau, wc privatif, buanderie avec douche, garage. A l'étage, grande mezzanine, 4 chambres dont une avec salle d'eau, wc, salle de bains (douche et baignoire). Terrasse accessible depuis plusieurs chambres.

Jardin constructible (piscine ou maison d'amis possibles), et planté. Plage à 300 mètres sans aucune route à traverser.



Étude de Maître BENEAT

8-10, place de la République - 56000 VANNES

02 97 47 20 28

valerie.leparoux.56005@notaires.fr – bruno.poisson.56005@notaires.fr

VANNES OUEST

166 170 € (DONT HN 6 170 €)



Appartement T2 de 32,52 m² en rez-de-jardin. Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine aménagée sur jardinet privatif, 1 chambre, salle de bains, wc.
Place de parking.
Charges de copropriété: 142 € env./Trim., Copropriété de 27 lots.

SAINT-NOLFF

300 070 € (DONT HN 10 070 €)



A 5 mn entrée de Vannes, maison non mitoyenne de 90 m².
Véranda, entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 1 chambre, wc, salle d'eau.
A l'étage: 3 chambres + petit grenier, grenier (possibilité. salle d'eau).
Jardin de 713 m².
Logement à consommation énergétique et à émission de CO₂ excessives.

VANNES CENTRE

367 020 € (DONT HN 12 020 €)



Cœur de ville, beau duplex avec vue dégagée, au 3^e étage avec ascenseur, 87,50 m² au sol et 69,50 m² Loi Carrez.
Entrée avec placard, séjour/salon avec balcon exposé sud et coin cuisine aménagée, cabinet de toilettes et wc, Au-dessus: 2 chambres avec placard, sb., grenier. Cave Bien en copropriété. Charges de copropriété: 142 € env./mois.



Étude BOUTEILLER ET ASSOCIÉS CHABRAN – BOUTIN – LEVESQUE – PERRIN – BAUMARD – HERCE

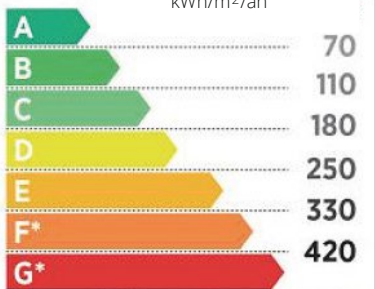
24, rue des Chanoines
56000 VANNES

8, rue Becquerel
56000 VANNES

02 97 47 30 75 – contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

Diagnostic énergie et climat

Logement très performant
kWh/m²/an

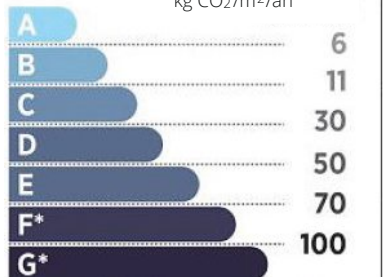


*Logement extrêmement consommateur d'énergie

Bâtiments dits :
Basses Consommation

Bâtiments dits :
Passoires thermiques

Peu d'émissions de CO₂
kg CO₂/m²/an



*Emissions très importantes

Bâtiments dits :
Basses Consommation

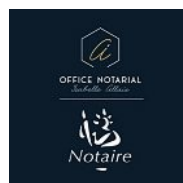
Bâtiments dits :
Passoires thermiques

VANNES

782 800 € (DONT HN 22 800 €)



Maison sur un terrain de 989 m².
Au rez-de-chaussée: entrée, spacieux séjour cathédrale avec cheminée insert, cuisine équipée, 2 chambres dont une avec salle de bains.
A l'étage: 1 chambre et salle de bains.
2 garages. Grenier.
Terrain piscinable et extension possible.



Office notarial ISABELLE ALLAIS

3, rue de Ker-Anna
56880 PLOEREN
07 63 59 53 29
allais.isabelle@notaires.fr

PLOEREN

218 100 € (DONT HN 8 100 €)



Dans résidence de 2008, au calme et proche du bourg, un appartement exposé Sud, d'une surface habitable de 60.04 m² loi carrez, situé au 1^{er} étage/2, sans ascenseur, comprenant hall d'entrée, placards/penderie, une salle de bains, toilettes.

VANNES CENTRE VILLE

614 650 € (DONT HN 19 650 €)



Proche centre ville, maison de 1955 d'une surface habitable de 128.83m², construite sur un terrain de 688m² comprenant au rez-de-jardin le sous-sol aménagé en appartement de type 2 (entrée séparée). Hall d'entrée, une buanderie, dégagement salon séjour (25.82m²).

PLESCOP

310 800 € (DONT HN 10 800 €)



Maison en pierres, S.H d'env. 140m² terrain d'une surf. approx. de 735m². Entrée salle à manger (env. 42m²) cheminée dégt cuisine A/E séjour véranda, dégt, pl, wc. Étage couloir, palier, 2 ch dont une avec pl/penderie, débaras, wc, s.d.e, grenier combles, gge appentis, cave,jardin.



SAS BERNARD, HENAFF, MORVAN, MEHEUST, Notaires associés

75 bis, avenue de la Marne – VANNES
23, rue du 6-Août-1944 – BADEN

07 84 45 11 15 – negociation.henaff.bernard@notaires.fr

LA TRINITÉ-SUR-MER

830 240 € (DONT HN 30 240 €)



Les plages à vélo! Au calme d'un hameau de caractère, posée sur un joli jardin d'env. 1 900 m², cette maison en pierres, actuellement divisée en 2 logements, offre plusieurs types de projet (maison familiale, locatif..).

Prévoir travaux Greniers aménageables, garage.

Logement à émission de CO² et à consommation énergétique excessives.



SELARL MEUNIER – de CHAMPSAVIN

4, rue de la Gare
56330 PLUVIGNER
02 97 50 97 97

severine.lesne.56080@notaires.fr

PLESCOP

415 840 € (DONT HN 15 840 €)



Centre-bourg, commodités à pieds, maison des années 90 sur terrain de 718 m². Au rdc, une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur une pièce de vie avec poêle à bois, 2 ch dont une avec dressing, une sdb, un wc et une arrière cuisine donnant accès à un double garage avec grenier. Un étage sur dalle offre un potentiel supp. À voir rapidement, bel emplacement !



SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY

3, rue Le Brun et Malard
56230 QUESTEMBERT
02 97 26 10 06

negociation.56013@notaires.fr

QUÉVEN

233 121 € (DONT HN 8 121 €)



F
B

À proximité des commodités. Maison avec un jardin arboré et clos de 266 m², exposé sud, comprenant : une entrée, séjour (30m²), grande cuisine, wc, 3 chambres, salle de bain avec wc. Garage. Les plus de ce bien : proximité des commodités et centre ville, quartier résidentiel, possibilité d'ouvrir la cuisine sur séjour, en impasse avec environnement aéré. À visiter. Logement à consommation énergétique excessive.



SCP LANCELOT

9, rue Vauban
Lorient
02 97 64 21 01
notaire.56020@notaires.fr

LOCMIQUÉLIC

210 200 € (DONT HN 10 200 €)



E
E

Maison de 60 m².
Elle comprend, une cuisine, une chambre, salon, wc, salle d'eau.
A l'étage : une chambre et un placard.
Cave en sous sol.
Jardin.



Étude FISCHER PEGOURIER

13, place du Général De Gaule
56 700 HENNEBONT
02 97 36 20 77
fischer-pegourier@notaires.fr

GUIDEL

830 240 € (DONT HN 30 240 €)



D
B

Proche plage, une longère. Au rez-de-chaussée : séjour-salon, cuisine a/é, chambre, bibliothèque, salle d'eau avec wc, véranda. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec placard et wc. Un bâtiment couvert d'ardoises construit en 1985 comprenant : salle de sport et 2 garages un bâtiment en pierre à rénover comprenant une grande pièce avec grenier au-dessus. Réf 56082-1157.

GUIDEL

374 400 € (DONT HN 14 400 €)



D
B

Maison d'habitation, Au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour avec cheminée et insert ouvert sur cuisine aménagée, véranda, 1 chambre, salle d'eau, wc, garage. A l'étage : mezzanine, grenier, placard avec évacuations d'eau, 2 chambres.
Jardin, abris de jardin Chauffage électrique.
Réf 56082-1192.

LARMOR-PLAGE

498 720 € (DONT HN 18 720 €)



D
B

Maison d'habitation de 110 m², non mitoyenne couverte d'ardoises, construite en 1989. Au sous-sol : garage, atelier, buanderie. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte, séjour-salon (28 m²) donnant sur véranda, chambre, salle d'eau, wc.
A l'étage : dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc, dressing.
Réf 56082-1207.



NOTAIRE CONSEIL OCÉAN

Place Marcel-Dassault
56270 PLOEMEUR
02 97 86 32 17 - sonia.oulad.56082@notaires.fr / vr.nego@notaires.fr

QUÉVEN

265 620 € (DONT HN 10 620 €)



Proche commodités, maison de 145 m² à rénover sur parcelle de 646 m². au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc, cave, véranda. Au 1^{er} étage: cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, salon, salle d'eau, 2 chambres dont une avec placard, wc. Au 2^e étage: 2 chambres avec placards dont une avec grenier, salle d'eau, wc. Garages.

LORIENT CENTRE

115 400 € (DONT HN 5 400 €)



Local commercial de 43,75 m² comprenant : salon coiffure, wc, réserve, cave.
Loyer 560 €/mois.

QUÉVEN

244 900 € (DONT HN 9 900 €)



Centre maison d'environ 66 m² sur terrain de 445 m² à rénover.
Sous-sol : garage, atelier, buanderie.
Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, couloir, wc, salle de bains, 2 chambres avec placard. Grenier au-dessus.
Chauffage citerne de gaz. Taxe foncière 1 100 €.



HENAFF-TATIBOUET

53, rue Jean-Jaurès
56 530 QUÉVEN
02 97 37 57 69 – negotiation.56087@notaires.fr

LANESTER

233 122 € (DONT HN 8 122 €)



Sur terrain clos de 636 m², maison traditionnelle construite en 1971 sur sous-sol.
3 chambres. et grand grenier aménageable.
séjour salon avec cheminée donnant sur balcon.
chauffage fuel.
Prévoir travaux.
Logement à consommation énergétique et à émission de CO₂ excessives.

LANESTER

227 972 € (DONT HN 7 972 €)



Au calme, maison construite en 1962.
A l'étage : séjour salon lumineux donnant sur balcon, 2 chambres.
Au rez-de-chaussée : petit appartement + garage et buanderie.
L'ensemble sur terrain clos de 492 m².
Prévoir travaux.
Logement à émission de CO₂ excessive.

LANESTER

238 272 € (DONT HN 8 272 €)



Secteur agréable et recherché, proche Lorient.
Maison de caractère sur jardin clos de 190 m².
Séjour et salon donnant au sud, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau.
Garage, cave.
Prévoir travaux avec de belles possibilités d'aménagement.

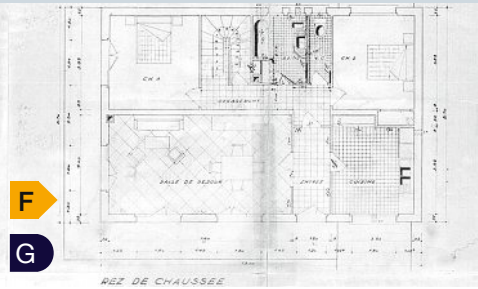


SCP Luc RABASTE Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER

158, rue Jean-Jaurès
56600 LANESTER
02 97 76 99 52 - franck.leguennec.56083@notaires.fr

QUÉVEN

364 040 € (DONT HN 14 040 €)



Dans le bourg de Quéven, proche de toutes les commodités, maison de 1970 d'env. 147 m² + sous-sol (env.90 m²). Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine fermée, salon-séjour, 2 chambres, salle de douche, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bain, wc. Terrain env. 630 m². Prévoir travaux (fenêtres/décoration, chaudière fioul...). Logement à consommation énergétique à émission de CO₂ excessives.



Office notarial Porte des Indes

17, rue Blanqui
56 100 LORIENT

1, rue Kroëz Forn
56 620 PONT-SCORFF

4, av. de Président
56260 LARMOR-PLAGE

02 97 87 70 00 – anne.sailot.56079@notaires.fr

LARMOR-PLAGE

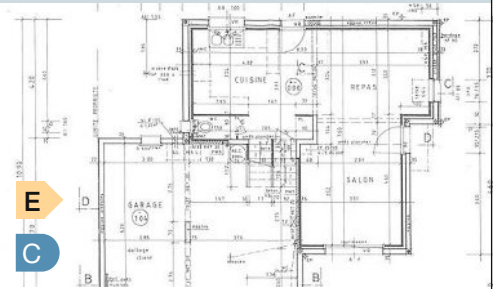
519 440 € (DONT HN 19 440 €)



Le Bourrigo et proche du port de plaisance, maison de 1976, mitoyenne d'un côté (par le garage), 114 m² hab. Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine AE ancienne, séjour-salon (cheminée) exposée Ouest, wc. Au 1^{er} étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus. Garage et buanderie. Terrain clos de 558 m². Chauffage électrique. Prévoir travaux.

PONT-SCORFF

312 240 € (DONT HN 12 240 €)



Dans le bourg de Pont-Scorff, agréable maison de 1996/97. Au rez-de-chaussée : entrée sur salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, wc. A l'étage : 3 chambres, un bureau, salle de bains avec baignoire, douche et wc. Sous-sol d'environ 40 m². Le tout sur un terrain d'environ 530 m².

INZINZAC-LOCHRIST

431 380 € (DONT HN 16 380 €)



Ancienne grange rénovée entièrement. Vous serez sous le charme de ce bien atypique offrant de nombreux atouts, notamment un volume très intéressant, 172m² avec une vie de plain pied. La maison est située dans un cadre champêtre, et non loin de la commune de Hennebont. Un garage et une petite dépendance en pierre complètent l'ensemble. À visiter rapidement ! Plus de renseignements au 06.72.66.19.85.



SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC (successeurs de Me Laurent MOORGAT)
4, avenue des Plages
56700 KERVIGNAC
0672661985
etude56040.kervignac@notaires.fr

INZINZAC-LOCHRIST

798 000 € (DONT HN 28 000 €)



Très belle propriété d'architecte dans un parc de plus de 13 000 m² elle comprend en rdc, hall d'entrée, cuisine ouverte sur un salon séjour donnant sur une terrasse avec accès à un espace couvert avec piscine de plus de 100 m², suite parentale et à l'étage quatre chambres, salle d'eau, salle de bains, sous-sol complet. Hono. 3.64%.



Office notarial DU SOLEIL D'ORIENT
29, avenue de Kerbel
BP10 56290 PORT-LOUIS
02 57 84 05 21
soleildorient@notaires.fr

LARMOR-PLAGE

705 176 € (DONT HN 25 176 €)



Quartier du Minio. Propriété composée d'une maison sur un terrain constructible de 826 m² avec possibilité de division. La maison se compose d'une entrée par véranda, SDD, cuisine ouverte sur séjour salon avec cheminée, chambre avec SDD privative. A l'étage : 4 chambres, salle de bains.

LORIENT KERVENANEC

436 128 € (DONT HN 16 128 €)



Lorient Le Ter. Au calme, exposition sud-ouest. Maison mitoyenne d'un côté, avec vie totale au rez-de-chaussée. Elle se compose, d'une entrée avec placards, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, 2 chambres, SDD, wc, à l'étage, palier, 2 chambres, SDD, grenier. Sous sol. Terrain clos de 602 m². Travaux récents : isolation extérieure, SDD, Baies vitrées.

LORIENT

291 256 € (DONT HN 11 256 €)



Merville - Polygone. Maison entretenue, mitoyenne.
Au rez-de-chaussée : entrée, buanderie, garage et cave.
A l'étage : cuisine aménagée et salon séjour, au-dessus, 2 chambres, salle de bains et douche, chambre avec salle d'eau privative.
Jardinnet.

law-riant
NOTAIRES ASSOCIÉS

Étude notariale LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC

41, rue Villeneuve - BP 754
56100 LORIENT
0673 83 3571
negociation.56018@notaires.fr

13, rue Auguste-Nayel - BP 637
56100 LORIENT
0673 83 3571
negociation.56018@notaires.fr

2, rue de Kergoff
56850 CAUDAN
0659 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr

PLOUHINEC

467 640 € (DONT HN 17 640 €)



En impasse à quelques minutes des plages, maison de plain-pied.
Entrée, salon séjour avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau.
Jardin terrasse avec pergola et abri.
Réf 56028-1841.

LORIENT

169 272 € (DONT HN 7 272 €)



Dans une petite copropriété, appartement duplex Type 3. Au 1^{er} étage : entrée, salon séjour, cuisine, 1 chambre avec placards, salle d'eau.
Au rez-de-chaussée : cellier, jardin à usage privatif et une cave. Copropriété de 10 lots. Prévoir charges moyennes copropriété de 150€/an.
Réf 56028-1831.
Logement à consommation énergétique excessive.

LE CROISTY

136 120 € (DONT HN 6 120 €)



Maison en pierre sous ardoise, à rénover de 185 m² sur 992 m² de terrain. Proche des commodités du Croisty. Rez-de-chaussée : grande cuisine, salle à manger et ancien magasin.
A l'étage : 5 chambres, wc, salle d'eau. Sous comble : grenier aménageable.
Grand garage Appentis.
Logement à consommation énergétique excessive.



SELARL Éric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HENAFF et Caroline LAUDREN

121, avenue de la République
56701 HENNEBONT
0297362013 – negociation.56028@notaires.fr

2, rue des Cendres
56320 LE FAOUËT
0297232111 – negociation.56067@notaires.fr

QUIBERON

726 640 € (dont HN 26 640 €)



Grande maison cossue de 270 m² environ composée d'une habitation de plain-pied et de 4 appartements avec accès indépendant pouvant permettre la location saisonnière. La maison se situe sur un grand terrain arboré de 1 061 m². Travaux de rafraîchissement à prévoir. Contactez Florence LUDOT-BRIEN : 06 72 64 14 33. Logement à consommation énergétique excessive.

BELZ

457 280 € (dont HN 17 280 €)



Au cœur d'un lotissement récent, et tout proche du bourg, maison de plain-pied en parfait état. Elle comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une buanderie. Dans la partie nuit : 3 chambres, salle d'eau et wc. Garage. Jardin exposé plein ouest. Pour tout renseignement ou visite, contactez Anne-Cécile RAVILLY au 02 97 52 04 07.

LOCOAL-MENDON

737 000 € (dont HN 27 000 €)



Maison entièrement rénovée et idéalement située. Rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 buanderie et wc. A l'étage, mezzanine, 3 chambres, 1 salle d'eau. 2 hangars pouvant servir de stockage ou être aménagés en appartements indépendants. Jardin joliment paysagé avec piscine. Contactez Anne-Cécile RAVILLY au 02 97 52 04 07.



Alliance Notaires de la Baie Me CAILLOCE – Me SECHET – Me DE TILLY – Me ROGEON

1, avenue du Rahic
56 340 CARNAC – negociation.56042@notaires.fr

**POUR PROTÉGER
VOS TRÉSORS,
IL Y A PLUS SIMPLE :**

**HÉRITAGE, SUCCESSION,
TESTAMENT :**

**TOUT AU LONG DE VOTRE VIE ET CELLE DE VOS PROCHES :
PROTÉGEZ VOS BIENS ET ASSUREZ LEUR SUCCESSION**

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH



BELZ

254 800 € (DONT HN 9 800 €)



VD Appart (Loué) T3, dernier etg, balcon, expo SUD, Ria d'Étel à 350m. Entrée (placard), séjour, cuisine A/E, 2 ch (15m²+12m² placard), Sdb, wc + garage + 2 pl. de stationnement + local vélos. Copro: 53 lots dt 19 d'habitation; charges annuelles:850€; pas de procédure en cours.



**Office notarial
Me Frédéric RBAUX**

12, rue du Docteur-Laënnec
56550 BELZ

02 97 89 75 86

negociation.56110@notaires.fr

ET ILS VÉCURENT HEUREUX GRÂCE À LEUR NOTAIRE



MARIAGE, PACS, UNION LIBRE
CHOISISSEZ L'UNION QUI VOUS RESSEMBLE

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH



ERDEVEN

1 451 840 € (DONT HN 51 840 €)



À Erdeven, à 15 minutes de La Trinité-sur-Mer et Carnac: Découvrez ce manoir de charme aux très nombreuses possibilités, le tout proche des plages et du bourg! bâtiment principal en 3 ailes, dépendances. Très nombreuses possibilités comme mariages, chambre d'hôtes, musée, etc... Plus d'informations au 07 48 72 86 06.

LOCOAL-MENDON

674 840 € (DONT HN 24 840 €)



Maison récente centre Locoyal-Mendon, proche des commerces et des axes routiers. Dépendance possibilité location saisonnière, vie de plain-pied, jardin, garage, 4 chambres, possibilité d'en faire 6.

Très bon état, idéale famille nombreuse ou investissement.

BELZ

695 560 € (DONT HN 25 560 €)



Tout proche de la ria, aperçu de l'étage, beau quartier de Pont-Lorois.

Vie de plain-pied, deux chambres et un grenier à l'étage pouvant faire une SDB. Maison + véranda: 133 m² possibilité de faire un appartement indépendant au sous-sol Terrain constructible et divisible.



SCP JEGOUREL & BLANCHARD

rue Nationale

56410 ERDEVEN

07 48 72 86 06 – negociation.56027@notaires.fr

PONTIVY CENTRE VILLE

270 800 € (DONT HN 10 800 €)



F

C

Grande maison familiale comprenant: au sous-sol: garage, buanderie, deux pièces, dégagement, cave et cellier. Au rez-de-chaussée: véranda, hall d'entrée desservant le salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, bureau et lingerie, sdb et wc. À l'étage palier, 4 chambres sde et wc, grenier. Jardin clos et arboré d'une superficie d'environ 3000 m².

Logement à consommation énergétique excessive:



SELARL Jean-Philippe BELLIN

29, rue Rivoli
56300 PONTIVY
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

CLÉGUÉREC

194 000 € (DONT HN 9 000 €)



E

Dans un charmant hameau paisible, belle longère en pierres sous toiture ardoise (rénovée en 2010) éditée sur un beau terrain de 2214m², divisée en 2 logements, offrant de belles possibilités d'aménagement: 1^{er} logement T2 d'une superficie habitable de 44m² et grand grenier aménageable. 2^{ème} logement T3, d'une superficie habitable de 42.36m². Un hangar attenant.



SCP de RENÉVILLE & GUILLOU

61, rue Nationale
56300 PONTIVY
02 97 25 41 55
sandie.balem@notaires.fr

BUBRY

137 110 € (DONT HN 7 110 €)



F

F

Maison d'habitation. Au rez-de-chaussée: entrée, dégagement, séjour, cuisine, 1 salle de bains, 3 chambres et wc.

À l'étage: 2 chambres, bureau, salle d'eau et grenier. Le terrain de plus de 2400 m² comprend également une dépendance.

Logement à consommation énergétique et à émission de CO₂ excessives.

BERNÉ

367 000 € (DONT HN 17 000 €)



B

A

Maison d'habitation récente. Sous-sol: cave.

Au rez-de-chaussée: séjour, cuisine A/E, 1 chambre, bureau, salle d'eau, wc, buanderie et garage.

À l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc et 1 débarras.

Terrain clos de 1514 m² avec 1 appentis, 1 abri de jardin et 1 serre.

MELRAND

84 860 € (DONT HN 4 860 €)



Vierge

Vierge

Maison d'habitation en cours de rénovation.

1^{er} côté, au rez-de-chaussée: 2 pièces dont 1 avec cheminée, salle d'eau avec wc, cave.

2^e côté, au rez-de-chaussée: 1 pièce de vie, salle d'eau, wc. À l'étage: 1 chambre.

La propriété comprend aussi 1 garage et 1 terrain boisé.



SELARL Arens, Peron, Caro et associés

8, place de la Mairie
56240 PLOUAY
02 97 51 78 15 - negociation.56033@notaires.fr

LIGNOL

90080 € (DONT HN 5080 €)



Au bourg, proximité directe du centre, maison (60') de 4 pièces principales. À rafraîchir, elle propose: un sous-sol complet avec véranda, cuisine, buanderie/cellier, garage avec cheminée. En rdc surélevé: cuisine aménagée, salon/séjour, wc, salle d'eau, 2 chambres. Combles au-dessus. Aussi, un cabanon de jardin. Le tout sur un terrain d'environ 400 m².
Classe énergie: non requis – classe climat: non requis.
Réf: 075/1692.

SAINT-TUGDUAL

89950 € (DONT HN 4950 €)



Proche centre bourg, quelques travaux à prévoir.
Rdc: salon/séjour, cuisine, chambre, wc, salle d'eau; garage.
Étage: 3 greniers. Dépendances. Sur un terrain d'environ 2310m².
Montant estimé dépenses annuelles énergie pour un usage standard: 3350 à 4570€ (base 2021).
Réf: 075/1645. Logement à consommation énergétique et à émission de CO2 excessive.

PLOËRDUT

58630 € (DONT HN 3630 €)



Au bourg, prox commodités, charmante maison en pierres sous ardoises de 3 pièces principales.
En bon état général, elle propose: séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte et cheminée (poêle à bois).
À l'étage: chambre, wc, salle de bains.
Au 2ème étage: chambre. Maison typique, idéale pour pied à terre.
Réf: 075/1690

PLOËRDUT

116200 € (DONT HN 6200 €)



À 2 pas de Guéméné-Sur-Scorff et de ses commodités, maison néo-bretonne (3 PP) à rafraîchir. RDC: salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau/wc, buanderie, wc. Étage: grenier complet sur dalle béton (beau potentiel).
Garage en parpaings et un chalet en bois. Le tout sur un terrain d'environ 1300 m².
Réf: 075/1659. Logement à consommation énergétique excessive.



**Notaires
de France**

SELARL ARENS PERON CARO

1, rue Fortune
56 160 GUÉMÉNÉ-SUR-SCORFF
02 97 51 20 68 – nego.arens@notaires.fr



PLOËRMEL

301 579 € (DONT HN 11 579 €)

Ploërmel ville, en impasse au calme, pavillon de 144 m² habitables sur sous-sol.

Au sous-sol : garage (portail électrique neuf), cave, chaufferie.

Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau récente.

A l'étage : 3 chambres, grenier, salle d'eau + wc.

Jardin clos de 772 m².

Chauffage gaz de ville, PVC 10 ans. Tout à l'égout.

E



SCP Mes BINARD & GRAND

28, boulevard Foch

56 800 PLOERMEL

02 97 74 05 38

nego.scpbinard-grand@notaires.fr

GUER

150 900 € (DONT HN 5 900 €)

EXCLUSIVITÉ



Secteur Bellevue-Coëtquidan, maison et son parc de 5434 m². environ 150 m² habitables, maison comprend entrée, pièce de vie et son balcon-terrace avec vue sur le plan d'eau, cuisine, deux chambres, sdb. À l'étage : mezzanine 2 chambres. Le sous-sol complet avec espace garage et atelier, et chambre avec sdb. Le jardin clos avec abri de jardin et abri bois.



Étude SABOT et SABOT-FENIOU

ZA activité du Val-Coric

56075 GUER

02 97 22 00 15

negociation.56046@notaires.fr

SÉRENT

109 950 € (DONT HN 4 950 €)

EXCLUSIVITÉ



À proximité des commodités, longère à rénover comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine/séjour, une ancienne chambre et une salle de bains + douche + wc. A suivre : une cave sur terre battue.

Au-dessus : un grenier. Annexe : un puits.

Sur un terrain d'environ 1 000 m² restant à définir par un géomètre.



Office notarial Paul LE BIHAN- LAVIGNAC

Rue Vautelin et Mariani, BP15

56 460 SÉRENT

02 97 75 94 57

lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

LE ROC-SAINT-ANDRE

115970 € (DONT HN 5970 €)



G
C

Maison située dans le bourg, comprenant: au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger/salon, chambre, wc, salle de bains. À l'étage: mezzanine, deux chambres, wc, salle d'eau. Jardin de 757 m². Logement à consommation énergétique excessive: classe G.



SELARL Christian LAROZE

1, route de Vannes
56140 MALESTROIT
029775 1739
nego.scplaroze@notaires.fr

ROHAN

163852 € (DONT HN 6852 €)



E
B

Maison familiale située à 1 km des commodités comprenant: un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée, une chambre avec placard, s.d.b., wc. À l'étage: une chambre avec bureau, une salle d'eau - wc et un grenier. Au sous-sol: grand garage, atelier, buanderie et chauffage géothermie Le tout sur un jardin paysager et clôturé de 1284 m².



**Office notarial
Maître CLAIRE KORTEBY**

26, rue du Pont d'Oust
56580 ROHAN
0297515014
claire.korteby@notaires.fr

MORÉAC

374400 € (DONT HN 14400 €)



Longère composée au rdc: cuisine A/E, une arrière-cuisine, séjour, chambre avec salle d'eau, wc cellier, buanderie.

Au 1^{er} étage: 3 pièces, un bureau, salle de bains, wc. Garage, Hangar, grande dépendance, puits. Jardin et prairie. Travaux récents: toiture, huisseries, électricité, ballon d'eau chaude, cheminée, sols. Environnement calme et verdoyant à seulement 2 km de Locminé et 25 minutes de Vannes! Coup de cœur assuré!



**Étude de Maîtres Julien
& Diane-Vénése TOSTIVINT**

18 bis, rue du Général-de-Gaulle
56500 LOCMINÉ
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

PEILLAC

293440 € (DONT HN 13440 €)



C
C

10 mn de Redon, 15 mn de La Gacilly, dans bourg, tous commerces, belle maison sur 1296 m² de terrain clos et arboré. Rez-de-chaussée: grande pièce de vie/poêle à bois ouvrant sur cuisine a/é, 1 chambre et salle d'eau privative, bureau, wc, buanderie, double garage.

A l'étage: palier 3 chambres, salle de bains, wc, 1 chambre, bureau, 1 suite parentale et salle d'eau et wc.

Belle dépendance à usage d'abri camping-car...



Me Julie LE FLOCH

1, rue Antoine-Monteil BP 47
56204 LA GACILLY cedex
0299081122 ou 0679362481
michelleherve@notaires.fr

REMUNGOL

130 000 € (DONT HN 3 000 €)



Bourg de Remungol, terrain à bâtir avec puits.
A viabiliser.
Assainissement autonome à prévoir.

COLPO

260 440 € (DONT HN 10 440 €)



A 15 minutes de Vannes, secteur calme et arboré, maison à rénover.
Au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, salle de bains, wc, 3 chambres.
A l'étage: grande mezzanine, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol. Garage.
Le tout sur environ 1 400 m² de terrain arboré.
Panneaux solaires (rendement: 500 € environ /an).

MOUSTOIR-AC

141 300 € (DONT HN 6 300 €)



Dans un agréable hameau, maison de 1965 à rénover sur 750 m².
Au rez-de-chaussée: chambre, salle d'eau avec wc privatifs, cuisine, véranda, garage, chaufferie.
A l'étage: entrée, séjour, salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Cour et jardin.
Terrain attenant. Assainissement autonome.
Logement à consommation énergétique et à émission de CO₂ excessives.


Notaires
de France


KERRAND & BODIN

Office KERRAND & BODIN

2, rue Maréchal-Leclerc
56500 LOCMINÉ
02 97 60 00 35
nego.kerrand@notaires.fr

LANGONNET

100 004 € (DONT HN 5 004 €)



Maison d'habitation dont la distribution est la suivante: au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur salon. À l'étage: une chambre, salle de bain (baignoire, lavabo, wc). Jardin Le tout sur 1 340 m².

LANGONNET

281 322 € (DONT HN 11 322 €)



Maison d'habitation comprenant: sous-sol complet: garage, deux pièces, chaufferie-buanderie. Rez-de-chaussée: véranda, entrée avec placards, séjour, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, bureau, salle de bain avec wc. Étage: 3 chambres, salle de bain avec wc, grenier. Dépendances: hangar, 2 anciens poulaillers. Terrain attenant Le tout sur 2ha 49a 40ca.

GOURIN

141 462 € (DONT HN 6 462 €)



Maison d'habitation proche centre-ville comprenant: au sous-sol: garage, cellier, buanderie-chaufferie. Au rdc surélevé: entrée avec placard, cuisine aménagée donnant sur véranda et terrasse à l'arrière, séjour avec cheminée insert, wc avec lave-mains. Étage: 3 chambres dont deux avec placards, salle de bains, wc, débarras. Garage à l'arrière. Jardin Le tout sur 660 m²


NOTAIRE
& BRETON

M^e Hervé LE MEUR Notaire

15, place Stenfort
BP1 - 56110 GOURIN
02 97 23 40 01 - gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

Constructeur neuf & extension



MORBIHAN & FINISTÈRE-SUD



CONFIEZ VOTRE PROJET À DES HOMMES ET DES FEMMES DE MÉTIER

Choisir DORSO, c'est l'assurance de bénéficier de garanties qui assurent votre protection en tant que maître d'ouvrage. Notre savoir-faire et notre expérience nous permettent de vous proposer des constructions de grande qualité. Nos chantiers sont toujours maîtrisés grâce à la fiabilité de nos fournisseurs et ouvriers expérimentés.

AURAY - 02 97 24 03 21

LORIENT - 02 97 35 07 17

VANNES - 02 97 42 44 78

WWW.CONSTRUCTION-DORSO.FR

